

Aragón, Región europea innovadora 2023 en REBUILD

Arquitectos y expertos aragoneses comparten en REBUILD cómo la región está liderando la transformación de la edificación

El 56,9% de la certificación de Passivhaus en España viene de Aragón, siendo el principal territorio en España que exporta este estándar para la construcción de viviendas

Representantes del Instituto Tecnológico de Aragón y de empresas del sector han compartido sus proyectos en construcción industrializada y de investigación

Madrid, 29 marzo de 2023 – Aragón es una de las Comunidades Autónomas protagonistas de la sexta edición de [REBUILD](#), el punto de encuentro de referencia para todos los profesionales de la edificación, que tiene lugar hasta este jueves en IFEMA Madrid. El liderazgo en políticas habitacionales, que están aumentando la cifra de vivienda social en alquiler y contribuyendo a la rehabilitación del parque de viviendas aragonés, la apuesta por proyectos industrializados y la colaboración público-privada, y el potencial que tiene la región en la exportación del certificado Passivhaus son algunos de los motivos por los cuales Aragón es un referente hoy en día en el sector de la edificación.

Por ello, el territorio ha sido distinguido en REBUILD como Región europea innovadora 2023, y en el marco del [Congreso Nacional de Arquitectura Avanzada y Construcción 4.0](#), se están dedicando diferentes sesiones a analizar cómo Aragón se ha convertido en una Comunidad pujante, que sirve de inspiración para la construcción a nivel nacional pero también a escala internacional.

En este sentido, de acuerdo con cifras expuestas en la cumbre, Aragón es la principal región en España que exporta el certificado Passivhaus ocupando un 56,9% del mercado actual en todo el territorio. En ámbito europeo, la Comunidad ha logrado exportar hasta un 6,5% de este certificado, y en la esfera mundial, casi un 5% (4,9% concretamente). Así, Aragón está marcando la hoja de ruta en el camino hacia la sostenibilidad y descarbonización gracias a la priorización de las viviendas autosuficientes energéticamente. **Juan Carlos Bandrés**, Director General del Grupo LOBE, ha explicado que *“la certificación Passivhaus se ha convertido en un distintivo que genera inquietudes y parece exclusivo. Sin embargo, desde Aragón queremos transmitir que esto es posible. Hemos certificado por toda España a más de 1.800 viviendas, un 50% de las cuales han sido de protección oficial”*.

Precisamente, la vivienda social de alquiler es otra de las cuestiones por las que Aragón aboga en su plan de acción residencial, y se ha destacado en REBUILD. **José Luis Soro**, Consejero de Vertebración del Territorio, Movilidad y Vivienda de Gobierno de Aragón ha puesto en valor *“el incremento del parque público, que ha sido gracias a la colaboración público-privada”* y también debido a *“la innovación a la hora de aplicar políticas de vivienda”*. Al respecto, *“los fondos europeos MRR permitirán construir viviendas en*

las ciudades, y en pueblos de 80 habitantes, por lo que haber apostado por este reparto también es una innovación”.

A su vez, **Verónica Villagrasa**, Directora General de Vivienda y Rehabilitación del Gobierno de Aragón, ha resaltado los tres ejes sobre los que giran las políticas de vivienda en el territorio: la sostenibilidad, la parte social y la gobernanza. *“Esta estrategia nos ha permitido llegar a todo el territorio de Aragón, teniendo en cuenta que, por ejemplo, el 85% de los municipios tiene menos de 5.000 habitantes. Por este motivo, hemos empleado soluciones quirúrgicas, es decir, adaptadas a cada zona”.*

Industrialización y digitalización en empresas aragonesas

En cuanto a la industrialización, **José Bailach**, Socio Director de Innovación y diseño del estudio de arquitectura aragonés metro7, ha subrayado el **proyecto MINIMAL**, en el que se industrializan las habitaciones de los alojamientos dependiendo de las prioridades de cada cliente; y el **proyecto In Cube**, que se centra en la rehabilitación industrializada. Por su, **Rafael Gagete**, Arquitecto técnico y Director General de la zaragozana Qrea Rehabilitación, ha puesto en valor la construcción industrializada para poder agilizar los procesos y suplir la falta de mano de obra tradicional constructiva. *“La industrialización requiere un cambio de mentalidad de todo el proceso constructivo y de los clientes. Los arquitectos deben diseñar los proyectos pensando en que se puedan crear posteriormente de la forma más industrializada. Asimismo, el hecho de que nosotros podamos mejorar las condiciones de trabajo e industrializar hará que el trabajo sea más atractivo y atraerá de nuevo a la mano de obra”*, apunta Gagete.

Por la parte de digitalización, **David Díez**, Responsable del sector construcción de ITAINNOVA-Instituto Tecnológico de Aragón, ha vaticinado que *“la tecnología protagonizará los proyectos edificatorios de los próximos años”.* *“Podremos, y ya lo estamos viendo, modelizar la calidad del ambiente en un edificio o medir métricas con discretas instalaciones; y gestionar información del propio proceso para tomar decisiones en tiempo real”*, ha agregado Díez. De hecho, ITAINNOVA está trabajando actualmente por la innovación tecnológica con el objetivo de identificar oportunidades y trasladarlas al sector de la construcción. *“La IA o la robótica conjuga con la nueva forma de ver las obras industrializando los procesos constructivos, por ejemplo”*, ha explicado Díez.

Esta transformación digital, también está siendo una solución para solventar el desafío de la descarbonización de la edificación a fin de cumplir con los objetivos climáticos de 2050. Un desafío que desde el Gobierno aragonés hacen frente a partir de los fondos Next Generation. *“Nos hemos aliado con los Colegios técnicos y de arquitectos para impulsar la rehabilitación y con los que seguiremos trabajando cuando se acabe el crédito europeo”*, ha señalado Soro. Igualmente, el Consejero ha hecho hincapié en una reforma *“desde la eficiencia hacia un futuro más responsable, tanto en el parque inmobiliario como en el patrimonio público”.*