

Las administraciones eligen el Build to rent para llevar a cabo los proyectos público-privados destinados a viviendas sociales

El 60% de la construcción de viviendas para alquiler que se están desarrollando actualmente en España son con la participación pública

REBUILD 2023 analizará el impulso de los proyectos Build to rent, a pesar de la subida de los tipos de interés y de la limitación de los precios del alquiler

Madrid, 16 marzo de 2023 – La situación socioeconómica volátil que vivimos hoy en día, relacionada con la subida de precios y con los cambios de hábitos en la sociedad, está provocando una transformación en la adquisición de inmuebles en España. Las ventas en el mercado de compra nueva y de segunda mano están disminuyendo de un modo generalizado, salvo en las grandes ciudades como Madrid o Barcelona, donde la demanda es alta gracias a los inversores internacionales. Debido a esta situación, el alquiler está en plena expansión, con el impulso de modelos dedicados exclusivamente a ello como el Build to rent.

De acuerdo con datos de la empresa de análisis de mercados Atlas Real Estate, los proyectos pensados para arrendamiento crecerán un 15% este 2023, ya que ya hay casi 100.000 viviendas actualmente en desarrollo. Además, a pesar de la subida de los tipos de interés y de la limitación a los precios del alquiler, la inversión en este segmento en España consiguió ser de 1.135 millones de euros en 2022, un 12% más que en el mismo periodo del año anterior. Como tendencia que se está consolidando en nuestro país, y que se está estableciendo a nivel europeo, [REBUILD 2023](#), el punto de encuentro de referencia para los profesionales de la edificación que tendrá lugar del **28 al 30 de marzo en IFEMA Madrid**, analizará el potencial del Build to rent y cómo se está implementando en nuevos proyectos edificativos.

Proyectos público-privados para estimular el alquiler asequible

La necesidad de ampliar el mercado de viviendas de alquiler a todos los sectores de la población y dar respuesta al desafío de la falta de inmuebles ha provocado que las administraciones apuesten por los proyectos Build to rent. En este sentido, el 60% de las promociones que se están desarrollando actualmente bajo este concepto son públicas, y en los últimos años se han impulsado hojas de ruta como el proyecto Habitatge Metròpolis Barcelona (4.500 viviendas), el Plan Nacional de Vivienda Asequible (100.000 viviendas a largo plazo) o el Plan Vive Madrid (con un objetivo de 25.000 viviendas de alquiler asequible). Este último es el que se comentará en REBUILD, de la mano de **Clara Lorente**, Directora de Área de Sostenibilidad y Eficiencia Energética en Grupo LOBE.

REBUILD es un evento de:

Así, la colaboración entre administraciones y la empresa privada se ha convertido en una palanca clave para llevar a cabo inversiones en vivienda de alquiler asequible, un camino de futuro que tiene mucho recorrido y que contribuirá al crecimiento de este modelo.

José Manuel Toral, arquitecto de Peris+Torral Arquitectes, líderes en el diseño de promociones de viviendas de Protección Oficial y de alquiler social y asequible, compartirá su punto de vista en REBUILD centrado en la investigación continuada en los ámbitos de la vivienda pública colectiva y el espacio urbano. Al respecto, hará hincapié en el caso de éxito más conocido que han construido, galardonado con el Premio Arquitectura Española CSCAE. Se trata de 85 viviendas sociales distribuidas en 5 alturas, ubicadas en Cornellà de Llobregat (Barcelona), que se forman a base de una matriz de habitaciones comunicantes, y que usa la madera en favor de la industrialización, la mejora de la calidad de la construcción y la notable reducción de los plazos de ejecución y las emisiones de CO2.

Por su parte, **José Aguilar**, arquitecto director en Agvar Arquitectos, especializados en vivienda y regeneración urbana, que han ganado múltiples concursos en alojamientos de Protección Oficial, dará las claves para operar proyectos públicos de Build to rent junto con los fondos europeos, Next Generation.

La industrialización de la mano de Build to rent

La construcción industrializada es la respuesta clave que se erige para hacer frente a la escasez de oferta de viviendas, al auge de los costes y de los tiempos de espera, y a las emisiones que emite el conjunto de la industria. Así, la industrialización se está adaptando a los distintos conceptos de inversión que aparecen en el mercado inmobiliario, como es el Build to rent. **César Bartolomé**, Director de Tecnología y Promoción del Instituto Español del Cemento y sus Aplicaciones; **Josep Maria Fabregat**, Arquitecto socio de Fabregat & Fabregat; **Jorge Tornero**, Technical Director Iberia en Geberit; y **Sam Draper**, CEO & Co-Founder de la empresa de materiales de construcción sostenibles, Seratech, estudiarán los grandes proyectos dedicados al alquiler en los que se ha puesto en valor la construcción automatizada y en un entorno industrial a fin de formar parte de la transformación de la edificación.

El 70% de la promoción residencial se cita en REBUILD 2023

REBUILD 2023 dará a conocer todo tipo de innovaciones y soluciones que se están implementando hoy en día en las construcciones pensadas para ser arrendadas. Este es el caso de **Alfred Smart**, que presentará una tecnología que convierte cualquier espacio en inteligente, desde viviendas a edificios, o promociones Build to rent, mejorando su eficiencia energética, índices ESG, confort y protección. A su vez, la cumbre reunirá al 70% de la promoción residencial del país, algunos de los cuales son líderes tractores de este modelo como **AEDAS Homes**, la promotora y constructora, **Grupo LOBE**, o la constructora, **ACR**.