

REBUILD 2023 confirma que la industrialización es el motor de la creación de empleo en el sector de la edificación

Representantes del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, de la Comunidad de Madrid y del CSCAE han coincidido en la oportunidad de la construcción industrializada para impulsar un auténtico cambio de modelo productivo

La cumbre ha puesto de relieve la reciente Ley de Calidad de la Arquitectura, que tiene como objetivo estimular la industrialización, la investigación y la digitalización

Madrid, 28 marzo de 2023 – La sexta edición de [REBUILD](#) ha abierto hoy sus puertas en **IFEMA Madrid** por la que pasarán más de 20.000 arquitectos, promotores y constructores, así como profesionales de toda la cadena de valor, para dibujar la hoja de ruta del futuro de un sector motor para la economía y que se enfrenta a retos tan importantes como la industrialización, la digitalización o la descarbonización.

La sesión inaugural ha contado con la participación de **Iñiqui Carnicero, Secretario General de Agenda Urbana y Vivienda del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana**, que ha destacado que *“REBUILD es una oportunidad para hablar de los retos a los que se enfrenta el sector como la industrialización y la eficiencia, de los que también somos conscientes desde el Ministerio y que impulsamos a través del Plan de Rehabilitación dotado de los fondos Next Generation”*. Carnicero ha concretado que a través de este plan se acometerán más de 500.000 actuaciones en viviendas, así como la construcción de 20.000 viviendas sociales eficientes. Igualmente, el Secretario General ha puesto de relieve la reciente Ley de Calidad de la Arquitectura, que quiere fomentar la industrialización, entre otras cuestiones, a fin de contribuir a la descarbonización; y el plan estatal de Acceso a la Vivienda que contará con la colaboración con empresas privadas como base.

Paloma Martín, Consejera de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura del Gobierno de la Comunidad de Madrid, que ha inaugurado la sexta edición de la cumbre, ha recalcado la relevancia de REBUILD *“para cambiar el modelo actual de construcción a través de la industrialización, la digitalización y la sostenibilidad”* y ha destacado *“la responsabilidad de los poderes públicos”* a fin de mejorar las condiciones que faciliten a las compañías *“desplegar todo su potencial y creatividad”*. *“Para ello la primera condición es que las administraciones desarrollemos un entorno fiscal que ayude a la inversión, así como la colaboración público-privada para construir vivienda asequible”*, ha explicado Martín.

Colaboración público-privada, el futuro soñado de la industria

Según el Instituto para la Diversificación y Ahorro de la Energía, más del 80% de los edificios y hogares son ineficaces energéticamente en España. Con el propósito de revertir esta situación, los fondos Next Generation para la rehabilitación de viviendas y edificios se han alzado como una solución a fin de adecuar

REBUILD es un evento de:

los hogares a los requisitos actuales, disminuir el consumo de energía y reducir las emisiones para llegar a cumplir con el Pacto Verde europeo. Sin embargo, en REBUILD 2023 se ha constatado que este crédito comunitario no es suficiente para llegar *“a dar el salto cualitativo a gran escala”* en cuanto a la reforma de las viviendas, de acuerdo con las palabras de **Jose Maria García Gómez, Viceconsejero Vivienda y Ordenación del Territorio de la Comunidad de Madrid.**

García Gómez ha admitido que la transición energética *“implica la creación de un sector nuevo donde los agentes privados sean capaces de seguir acometiendo rehabilitaciones y actualizaciones con las personas más vulnerables”*. Pero para lograrlo, el Viceconsejero también ha declarado que *“en este ecosistema el actor rehabilitador sería el protagonista, apoyado en el diseño de modelo BIM y la gestión a través de la industrialización, es decir, factores de modernidad. El urbanismo necesita un cambio de paradigma, hay que igualar el crecimiento vertical de las ciudades”*.

Por su parte, **Francisco Javier Martin, Director general de Vivienda y Suelo del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana,** ha admitido que la rehabilitación *“se puede convertir en un atractivo para atraer mano de obra joven, de calidad y de permanencia. Es imprescindible que en esos entornos seamos proactivos creando una educación en la rehabilitación”*.

Sobre esta educación también ha puesto el foco **Ángela Baldellou, Directora del Observatorio 2030 del CSCAE,** en afirmar que *“el sector debe hacer una apuesta por un cambio de modelo y animar a los ciudadanos a la rehabilitación. Las viviendas rehabilitadas se revalorizan de media un 25%. Esto además tiene un impacto en nuestra salud, ya que tras el covid somos más conscientes de que el espacio en el que pasamos más del 80% del tiempo tiene que ser saludable”*.