

## **REBUILD 2024 analizará el transformador Plan Nacional de Rehabilitación de la Edificación en búsqueda de las ‘cero emisiones’**

**La rehabilitación es una de las medidas decisivas si se quiere llegar a la neutralidad climática en 2050 y revertir la ineficiencia energética actual del 80% del parque inmobiliario español**

**Representantes de BMI España, del CGATE, Schneider Electric, Roca, o Veka analizarán en la cumbre casos de éxito en rehabilitación e industrialización del parque inmobiliario**

**Madrid, 20 febrero de 2023** –Grandes ciudades de España se encuentran con la misma realidad: el suelo disponible para nuevas construcciones es prácticamente nulo y la gran mayoría de los edificios que existen son ineficientes. Además, el año 2030 está a la vuelta de la esquina y presenta un importante desafío comunitario en lo relativo a la descarbonización, ya que los estados miembros deberán de haber reducido sus emisiones en un 55% para entonces, según marca el llamado “Objetivo 55”, en el contexto del Pacto Verde Europeo. El reto en España se encuentra en que actualmente alrededor del 80% de las viviendas del parque inmobiliario no son funcionales desde el punto de vista energético, por ello, la rehabilitación es fundamental para alcanzar la neutralidad climática y establecer un modelo más sostenible en el tiempo.

En este contexto, [REBUILD](#), la cumbre que impulsó de manera pionera la construcción industrializada en nuestro país, que tendrá lugar en **IFEMA Madrid del 19 al 21 de marzo**, abordará el reto de la rehabilitación de los inmuebles desde el prisma del Plan Nacional de Rehabilitación de Edificios. En este sentido, la hoja de ruta definida tiene por objeto transformar todas las construcciones existentes en edificios de cero emisiones para 2050, y se centrará en la implementación eficiente de nuevos criterios en la reforma, incorporando tecnologías avanzadas y materiales sostenibles, para mejorar la eficiencia energética y reducir la huella ambiental. En el marco de REBUILD, expertos de la talla de **Estefanía Ondicol**, Project Manager en AEICE Clúster de Hábitat Eficiente; **Irene Jimeno Guadalix**, Fundadora y Directora de Toca Madera Sounds Wood, y **Juan López Aisaín**, responsable del Gabinete Técnico del Consejo General de la Arquitectura Técnica de España, ahondarán sobre la aplicación de esta estrategia que servirá de punto de partida y de referencia para el sector.

Otra de las oportunidades que han surgido para fomentar la renovación de las viviendas son los fondos Next Generation. Al respecto, la administración ha decidido prolongar el plazo para solicitar el crédito comunitario, hasta este 31 de julio, que tiene que ayudar a reducir el gasto en energía y mejorar las condiciones de edificios y casas. La séptima edición de REBUILD tratará la oportunidad que supone esta financiación europea para la descarbonización, si bien de esta posibilidad se alza el reto de la escasez de mano de obra que se necesita a fin de llevar a cabo todos los proyectos que se plantean de los NextGen. **Felip Neri Gordi**, Director del curso de postgrado en Facility Management; **Xavier Torras**, Director de Comunicación y Marca Corporativa de Roca; **M<sup>a</sup> Ángeles Asenjo**, directora del Departamento Internacional de la Confederación nacional de la construcción; y **Carlos Ruiz Novella**, Alcalde de Viladecans (Barcelona), debatirán sobre las posibles soluciones a este desafío.

REBUILD es un evento de:

De hecho, la colaboración entre el gobierno, el sector privado y las comunidades locales es esencial para garantizar el éxito de las mejoras en climatización y adaptar el panorama inmobiliario actual. En este sentido, en la cumbre se llevará sobre la mesa cómo se abordan los posibles instrumentos para escalar la rehabilitación en España, como el diseño de productos duraderos y fácilmente reciclables. Así, **Daniel Morales Gorostiza**, Director de ventas en Veka, y **Dolores Huerta**, Directora General de Green Building Council España (GBCe), expondrán los modelos de negocio que han surgido, junto con las regulaciones progresivas con vistas a generar un impacto ambiental positivo.

### **Las posibilidades de la construcción industrializada en la rehabilitación**

En un contexto de emergencia climática como el que vivimos, ha quedado patente que la rehabilitación de edificios es clave para mitigar las emisiones en entornos urbanos, ya que su implementación fomenta la reducción del consumo de energía no renovable en los hogares. Por otra parte, implementar el modelo de la construcción industrializada ofrece la ventaja de ahorrar tiempo total de construcción, lo que se traduce en un ahorro en los costos de proyecto, y al mismo tiempo, permite, mediante la tecnología, aprovechar de manera más eficiente los materiales. En cuanto a la combinación de ambas disciplinas, expertos como **Juan del Amo Sevilla**, Category Manager en BMI España; y **Eva Valdivieso**, Promotora de Prescripción de Mapei Spain, debatirán y presentarán sus conclusiones sobre la aplicación de la industrialización en la rehabilitación para estimular los espacios eficientes a nivel energético.

### **La rehabilitación energética extiende fronteras**

Como en el resto de las disciplinas, el desarrollo del turismo toma una inevitable vía sostenible a raíz de la gran incidencia que esta industria tiene en la comunidad y en las ciudades. En la coyuntura de este planteamiento, los alojamientos turísticos son actores que también están tomando medidas con el propósito de alcanzar la neutralidad climática y formar parte de un sector que cada vez más trata de contribuir a la descarbonización. Muchas de las cadenas hoteleras de referencia a nivel mundial son firmas históricas con antiguas edificaciones en el centro de las ciudades. Por ello, estas marcas deben actualizarse y dejar a un lado la gestión del hotel de una forma tradicional para empezar a hacer uso del edificio como un elemento importante que se integra en la sostenibilidad del entorno.

A través de distintos casos de éxito, **Miguel Pinto**, Managing Director del Clúster de la Edificación; **Miguel Rodríguez**, líder de Grupo de Trabajo sobre Gestión de Residuos en Construcción y Demolición del Clúster de la Edificación; **Angélica Tarrasa Cervantes**, Responsable de Marketing Segmentos de Edificios de Schneider Electric, y **Miguel Díaz Martín**, Director Rlab, Innovación y Sostenibilidad de Ruiz-Larrea Arquitectura, compartirán las mejores prácticas que se están aplicando en la rehabilitación de los hoteles.

---

#### **Acerca de REBUILD:**

[REBUILD](#) (19-21 marzo de 2024 | IFEMA MADRID) es el evento boutique de innovación para impulsar y acelerar la transformación de la edificación al nuevo modelo constructivo. Todo ello, mostrando la tecnología más avanzada, las soluciones y materiales más

REBUILD es un evento de:



sostenibles, los sistemas constructivos industrializados y modulares y el diseño más vanguardista. Arquitectos, arquitectos técnicos, constructores, promotores, ingenieros, instaladores, reformistas, diseñadores de interior, inversores y más profesionales del sector, acuden para descubrir las soluciones y materiales más innovadores en un showroom con más de 500 firmas expositoras. En el marco de REBUILD, tiene lugar el Congreso Nacional de Arquitectura Avanzada y Construcción 4.0, donde más de 600 expertos internacionales presentan y debaten sobre el nuevo modelo constructivo y muestran sus proyectos más disruptivos para cada segmento de la industria: residencial, hoteles, oficinas, sociosanitario, retail y administración pública.

REBUILD es un evento de:

**NEBEXT**  
NEXT BUSINESS EXHIBITIONS