

Del ‘flexliving’ a distritos innovadores: La edificación se reinventa de acuerdo con los nuevos paradigmas residenciales

Los cambios demográficos y los retos socioeconómicos están transformando el mercado de la construcción, marcado por el interés en el alquiler, el lujo, el diseño sostenible, las experiencias y la búsqueda de la eficiencia

REBUILD 2024 contará con expertos de la talla de Óscar Miguel Ares, Director de la XV Bienal Española de Arquitectura y Urbanismo, o Fermín Vázquez, que estudiarán los conceptos surgidos para dar respuesta a la demanda existente

Madrid, 29 febrero de 2024 – Los últimos tres años han marcado por completo el futuro de la edificación. Disrupciones como la pandemia, de la que han derivado la consolidación del teletrabajo o el modelo híbrido laboral, han fomentado nuevos hábitos de consumo y estilos de vida. En este sentido, las fórmulas residenciales están transformándose y se encaminan a dar respuesta a las demandas actuales, de las que surgen conceptos que tienen en común una variante: la flexibilidad. Tanto la población joven, como la ‘silver’, buscan modalidades de vivienda que no se ligen a un formato rígido sino que sean más adaptables, característica que brinda el alquiler y sus variantes.

Asimismo, la construcción se halla en un momento caracterizado por el entorno alcista y por la falta de mano de obra cualificada. Adicionalmente, las promotoras y constructoras se encuentran con el gran reto de las dificultades de financiación. Según los datos de CaixaBank Research, España ha llevado a cabo en los dos pasado ejercicios apenas la mitad de las viviendas que necesitaría para cubrir el crecimiento de la población, y es uno de los países de la OCDE en los que es más notable la escasez de la oferta de vivienda.

Por todo ello, [REBUILD](#), el principal punto de encuentro para el conjunto de la edificación, que tendrá lugar en **IFEMA Madrid del 19 al 21 de marzo**, reunirá a grandes expertos de la talla de **Óscar Miguel Ares Álvarez**, arquitecto y Director de la XV Bienal Española de Arquitectura y Urbanismo, que analizarán cómo el mercado se está ajustando al cambio social.

Nuevas alternativas para la vida moderna

En el marco de REBUILD 2024 se abordarán las soluciones surgidas en los años recientes como el ‘Flexliving’, ‘Senior Living’ o ‘Student Housing’, que tienen como principal objetivo dar respuesta a las condiciones de vida del momento. En cuanto al ‘flexliving’, resulta una opción muy atractiva para personas que no quieren comprometerse a fijar su residencia en el mismo lugar durante un largo periodo de tiempo, por lo que es óptima para emprendedores o nómadas digitales. **Christian Joffroy**, Fundador y Director del estudio de arquitectura Joffroy Partners; **Daniel Batlle**, Cofundador y CMO de Alfred Smart; y **Rubén Aranda**, Responsable Departamento Promoción y Construcción en Jung Ibérica, serán quienes aportarán su visión sobre este planteamiento y expondrán cómo se está materializando la tendencia.

REBUILD es un evento de:

En la misma línea, y en un contexto de creciente diversificación de requisitos generacionales en el ámbito residencial, conceptos como el ‘Student Housing’ y ‘Senior Living’ están a la orden del día y se encuentran en un sostenido auge. Muestra de ello es que ambos activos se han posicionado en 2023 como dos de los que han captado más capital en el segmento de los alternativos. Para abordar el fenómeno, expertos como **Martín Lejarraga**, arquitecto que ha impulsado promociones de residencias de estudiantes en Cádiz, Huelva, Granada o Gijón; **Luis Sans**, arquitecto especialista en arquitectura para personas mayores; y **Sebastian Ariel Ghioni**, Residential Business Leader Europe en Salto Systems, aportarán su enfoque a través de distintos casos de éxito.

Otro ejemplo de la adaptación de la industria a lo que requiere el mercado recae en el ámbito del lujo. De acuerdo con datos del sector inmobiliario, se prevé que este 2024 crezcan un 43% las ventas de viviendas ‘premium’, si bien la forma en la que se plantean no es la misma que hace unos años. Sobre ello debatirán **Pablo Elvira**, Director Comercial de Porcelanosa Offsite; **Jose Girbes**, Projects Division Director en Peronda Group; **Manuel Marrama**, CEO de Stalar; y **Txema García**, CEO en Balzar Arquitectos, los cuales pondrán sobre la mesa el vínculo entre los resorts y la vivienda *High-End* y la industrialización a fin de conseguir que la arquitectura y el nuevo modelo constructivo se fusionen en los proyectos más exclusivos.

Ciudades que evolucionan al ritmo de los retos

Las ciudades son el epicentro de la actividad humana, siendo el lugar donde converge la mayoría de la población y donde ocurren los acontecimientos sociales, económicos y de innovación. Por la misma razón, los entornos metropolitanos deben de ser los puntos clave donde se aborden, a partir del urbanismo avanzado y táctico, los retos climáticos, sísmicos y el resto de riesgos producidos por el hombre. Simultáneamente, las urbes tienen que hacer sitio a los distritos innovadores, que permiten transformar el uso de un espacio con elementos temporales y más económicos.

Fermín Vázquez, socio fundador del estudio b720 Fermín Vázquez Arquitectos; **Christian Cazorla**, Director Técnico en la empresa de pavimentos exteriores, Breinco; **Carlos Olmos de Frutos**, fundador de urbanData Analytics; y **Victor Tomás**, Director de Head of Data & Analytics en CBRE España, entre otros especialistas, examinarán la remodelación de las ciudades con el objetivo de ser resilientes teniendo en cuenta estrategias arquitectónicas, tecnologías, materiales avanzados y diseños sostenibles.

Retail 4.0, el nuevo sociosanitario y Data Centers: la industria se transforma

Los cambios que experimenta la sociedad y las ciudades no solo se reflejan en la vivienda, sino que también afectan al resto de edificaciones. Por este motivo, REBUILD 2024 reflexionará sobre la transformación a la que están inmersos los distintos inmuebles como los centros comerciales, los hospitales o las oficinas. En cuanto a las grandes superficies, hoy en día están en plena evolución para conseguir ser destinos experienciales en los que crear comunidades, impulsando un enfoque más integral y atractivo para las generaciones actuales. Una evolución que igualmente es patente en el caso de las instalaciones sociosanitarias, que tratan de integrar tecnología avanzada, un diseño confortable y una eficiencia operativa. En el marco de la cumbre, **José Ángel Salanova**, CEO de Atbim, empresa dedicada a la consultoría e Ingeniería BIM; y **Juan José Fernández**, Ingeniero Industrial en Componentes y Unidades

REBUILD es un evento de:



Constructivas, compartirán su enfoque sobre las mejoras que pueden introducir los hospitales con el propósito de que se atiendan a los desafíos contemporáneos de la salud y se mejora la estancia de pacientes y profesionales.

Por otro lado, y ante la revolución expuesta, los edificios tradicionales no son los únicos que se reinventan, sino que las construcciones dedicadas a otras áreas de progreso, como los datos, también lo hacen. A tal efecto, los 'Data Centers' modulares, que permiten su movilidad, pueden ser la respuesta a la creciente demanda que experimenta esta categoría en la actualidad, ya que pueden reducir los costos hasta en un 30 % y requieren entre un 50 % y un 70 % menos de tiempo de implementación que los centros de datos integrados. **Ricardo Donaire**, arquitecto especialista en Centros de Procesamiento de Datos; **Marta San Román**, Directora General de la Asociación de Fabricantes de Equipos de Climatización (AFEC), y **Javier López**, Specification Flat Roof en BMI España, serán quienes darán a conocer su perspectiva sobre esta solución y analizarán cómo se está introduciendo.

Acerca de REBUILD:

[REBUILD](#) (19-21 marzo de 2024 | IFEMA MADRID) es el evento boutique de innovación para impulsar y acelerar la transformación de la edificación al nuevo modelo constructivo. Todo ello, mostrando la tecnología más avanzada, las soluciones y materiales más sostenibles, los sistemas constructivos industrializados y modulares y el diseño más vanguardista. Arquitectos, arquitectos técnicos, constructores, promotores, ingenieros, instaladores, reformistas, diseñadores de interior, inversores y más profesionales del sector, acuden para descubrir las soluciones y materiales más innovadores en un showroom con más de 500 firmas expositoras. En el marco de REBUILD, tiene lugar el Congreso Nacional de Arquitectura Avanzada y Construcción 4.0, donde más de 600 expertos internacionales presentan y debaten sobre el nuevo modelo constructivo y muestran sus proyectos más disruptivos para cada segmento de la industria: residencial, hoteles, oficinas, sociosanitario, retail y administración pública.

REBUILD es un evento de:

NEBEXT
NEXT BUSINESS EXHIBITIONS