

## **El PERTE para la construcción industrializada, las nuevas iniciativas europeas para descarbonizar el sector y la evolución de BIM en España marcarán la agenda de REBUILD 2025**

**Del 23 al 25 de abril, la cumbre acogerá el Congreso Nacional de Arquitectura Avanzada y Construcción 4.0 donde se examinarán las oportunidades del nuevo modelo constructivo para hacer frente a los retos socioeconómicos, climáticos y de la edificación actuales**

**REBUILD 2025 ha abierto sus acreditaciones con las que reunirá a más de 25.000 profesionales, que descubrirán las últimas innovaciones en soluciones industrializadas, digitales y sostenibles**

**Madrid, 23 de enero de 2025** – [REBUILD](#), la cumbre de referencia líder en la industrialización de la edificación, calienta motores para inaugurar su octava edición, que tendrá lugar del **23 al 25 de abril de 2025** en **IFEMA Madrid**. Una cita imprescindible para la cadena de valor del sector y que este año tendrá como eslogan **“It’s time: Industrialized construction”**, una llamada a la acción para implementar de forma inmediata el nuevo modelo constructivo a fin de acelerar el ritmo de promociones a nivel nacional en un momento marcado por la falta de oferta habitacional, esencialmente, asequible.

Para ello, **más de 25.000 profesionales** de la edificación se reunirán en el encuentro con el objetivo de encontrar a su socio con el que llevar a cabo sus próximos proyectos e impulsar, igualmente, Madrid como principal *hub* de la construcción industrializada en España.

En este sentido, la cumbre ya ha abierto sus acreditaciones con las que reunirá al conjunto del sector: desde arquitectos, arquitectos técnicos, constructores, promotores e ingenieros, hasta instaladores, diseñadores de interior o inversores. Quienes darán respuesta a las demandas de estos profesionales serán las **más de 600 firmas expositoras** que se darán cita en la cumbre y que presentarán lo último en materia de iluminación, para interiores, cocina, baños, cerramientos, suelos y superficies, fachadas, eficiencia energética o consumo casi nulo, climatización, domótica, soluciones digitales y BIM o sistemas constructivos industrializados en 2D o 3D.

*“Tras años de debate, ahora nos encontramos ante un escenario en el que es imprescindible apostar por la construcción industrializada, ya que es el concepto que da respuesta a los desafíos poblacionales y del sector actuales. La escasez de vivienda generalizada, el imperativo europeo de ser climáticamente neutros en 2050, la irrupción de las tecnologías exponenciales, como la IA o blockchain, o la falta sistémica de talento en la construcción están definiendo nuestros tiempos. Por esta razón, la industrialización es más crucial que nunca para atender a estas cuestiones, algo que debe de venir de la mano de la colaboración público-privada con vistas a que realmente sea efectiva”,* señala **Gema Travería**, directora de REBUILD.

**Las novedades del Congreso Nacional de Arquitectura Avanzada y Construcción 4.0**

REBUILD es un evento de:

La nueva edición del **Congreso Nacional de Arquitectura Avanzada y Construcción 4.0**, que se desarrollará en el marco de REBUILD 2025, reunirá a **más de 700 ponentes**, que son referentes en sus respectivos negocios y áreas operativas. Todos ellos analizarán las cuestiones que conciernen hoy en día al sector siendo una de las principales el **PERTE** que planea el Gobierno para fomentar la construcción industrializada en la recuperación de Valencia tras la DANA.

Del mismo modo, se pondrá el foco en la vivienda, concretamente asequible, a escala nacional a partir de las estrategias que están surgiendo en diferentes ciudades y también cómo financiarla. Si bien, no solo se tratará el ámbito residencial, sino que se examinarán casos en otros activos como el **retail, hotelero, oficinas, sociosanitario o alternativos como los Data Centers**.

El segundo gran eje del congreso será la **descarbonización** para cumplir con el Pacto Verde Europeo, que pide la neutralidad de emisiones de cara al 2050. Así, entre otras propuestas, se indagará en la **nueva Directiva de Eficiencia Energética** aprobada el pasado 2024, que quiere reducir el consumo de energía en la construcción de la UE; o en el **Mecanismo de Ajuste en Frontera por Carbono (CBAM)**, iniciativa que trata de mitigar la huella medioambiental a partir de certificados y que empezará a requerir pagos por CO2 a partir de 2026. Asimismo, se llevará sobre la mesa la evolución de los **materiales circulares**, con el protagonismo de la madera.

En cuanto a digitalización, el tercer pilar de REBUILD 2025, se hará hincapié en los **10 años desde que la metodología BIM llegó a España** y cuál ha sido su implementación, tanto privada como en la administración. Al respecto, también se profundizará en la idea de **BIM to Factory**, que plantea conectar lo que está en el mundo virtual con la máquina que produce los módulos o elementos industrializados para que no haya margen a errores. Además, la incorporación de tecnologías punteras, como la **IA**, y la evolución de la **impresión 3D** serán asuntos de debate. En el mismo ámbito, se compartirá el avance que suponen los **Digital Building Permits** agilizando la concesión de licencias de obra.

Paralelamente, el foro abordará la **falta de mano de obra** en la edificación y cómo la industrialización y la digitalización pueden ayudar a que nuevos perfiles profesionales, jóvenes y mujeres apuesten por el sector. En esta línea, REBUILD 2025 contará con el Talent Marketplace, actividad que contribuye a que estudiantes y empresas de la construcción tejan sinergias.

Siguiendo con su modelo, el congreso continuará disponiendo con los *summits* ya consolidados como el de instaladores, de compras, de ingenierías o Studio Interiors, donde -en este último- se darán a conocer las tendencias y retos que tienen los diseñadores de interiores desde un punto de vista transversal teniendo en cuenta los materiales y la iluminación.

---

**Acerca de REBUILD:**

[REBUILD](#) (23-25 abril de 2025 | IFEMA MADRID) es el evento boutique de innovación para impulsar y promover la transformación de la edificación y asentar, junto con todos los agentes de la cadena de valor, las bases de la nueva edificación. Todo ello, mostrando la

REBUILD es un evento de:



tecnología más avanzada, las soluciones y materiales más sostenibles, los sistemas constructivos industrializados y modulares y el diseño más vanguardista. Arquitectos, arquitectos técnicos, constructores, promotores, ingenieros, instaladores, diseñadores de interior, inversores y más profesionales del sector, acuden para descubrir las soluciones y materiales más innovadores en un showroom con más de 600 firmas expositoras. En el marco de REBUILD, tiene lugar el Congreso de Arquitectura Avanzada y Construcción 4.0, donde más de 700 expertos internacionales presentan y debaten sobre el nuevo modelo constructivo y muestran sus proyectos más disruptivos para cada segmento de la industria: residencial, hoteles, oficinas, sociosanitario, retail y administración pública.

REBUILD es un evento de:

**NEBEXT**  
NEXT BUSINESS EXHIBITIONS