

## Tener un parque inmobiliario “cero emisiones” en España: el reto de la edificación que se estudiará en REBUILD 2025

La cumbre, que tendrá lugar del 23 al 25 de abril en IFEMA Madrid, analizará las iniciativas europeas y nacionales que se están llevando a cabo para que el sector sea climáticamente neutro en 2050

Los Directores Generales de Vivienda y Arquitectura del Gobierno, Francisco Javier Martín y Maite Verdú, se citarán en REBUILD junto con directivos de organizaciones como GBCe o FSC España, para compartir las estrategias que lideran la descarbonización

**Madrid, 13 de febrero de 2025** – La edificación está inmersa en un momento de transformación con el objetivo de dar respuesta a los grandes desafíos que tiene actualmente Europa. Uno de ellos, que se alza como máxima prioridad para las administraciones comunitarias, es la necesidad de ser cero emisiones para 2050, algo que se tiene que conseguir con el apoyo institucional, pero también privado por parte de los actores de las principales actividades económicas. Para ello, la Comisión Europea recientemente ha sacado adelante iniciativas con las que mitigar la huella de carbono en diferentes industrias, como la construcción. En este sentido, en el marco del Pacto Verde Europeo, el órgano ejecutivo de la UE ha impulsado la nueva Directiva de Eficiencia Energética (EPDB, por sus siglas en inglés), con la que busca reducir el impacto de CO2 con hitos temporales que empiezan a partir de 2026, cuando los edificios nuevos ocupados o gestionados por autoridades públicas tendrán que ser climáticamente neutros.

Otra de las acciones que ha llevado a cabo es el nuevo Reglamento de Productos de Construcción, que entró en vigor este enero, y que tiene el objetivo de establecer unas normas sólidas para la comercialización de suministros para la edificación alineándose con el futuro circular del sector. El reglamento introduce el papel del pasaporte digital de producto, herramienta que facilita el acceso a información detallada sobre las características, rendimiento y conformidad de cada bien.

Con este contexto, [REBUILD 2025](#), el evento que trajo la edificación industrializada en España, y que tendrá lugar del **23 al 25 de marzo en IFEMA Madrid**, será el espacio en el que se abordará la revolución sostenible que vive la construcción, cuestión que, igualmente, es uno de los ejes de la cumbre. Al respecto, **más de 700 expertos se citarán en el Congreso Nacional de Arquitectura Avanzada y Construcción 4.0**, el mayor foro de tendencias del sector que albergará REBUILD, los cuales ahondarán en las claves para convertir la industria, y su parque edificado, en activos neutros.

### El reto de la eficiencia energética

De acuerdo con informes de mercado relativos al periodo 2012-2024, el 95% de la oferta residencial en España se considera ineficiente desde el punto de vista energético, con calificaciones que van entre el nivel ‘D’ y el ‘G’,

mientras que solo un 5,6% cuenta con una calificación de 'A', 'B' o 'C'. Para solucionar esta problemática, la rehabilitación se postula como la respuesta estratégica con la que mejorar la climatización, estimular el ahorro y descarbonizar el sector. Sobre ello indagará en el encuentro **Francisco Javier Martín**, Director General de Vivienda y Suelo del Gobierno, quien explicará las políticas de renovación de viviendas que se están implementando a escala nacional, y que tratan de promover, más allá de los edificios, la regeneración urbana y la mejora del bienestar de los ciudadanos. Asimismo, Martín, pondrá en valor el modelo austríaco, que apuesta por la actualización de los hogares y por el concepto social, el cual ha devenido una referencia mundial.

Por su parte, **María Teresa Verdú**, Directora General de Agenda Urbana y Arquitectura del Gobierno, será quien compartirá los pasos que debe de seguir España, a partir de las fases temporales de 2030, 2040 y 2050, para lograr que todo lo edificado llegue a ser finalmente “net zero”. Al tal efecto, el Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana ha presentado, este enero, el Proyecto ARCE 2050: Arquitectura Cero Emisiones, el cual se examinará en REBUILD 2025, y con el que quiere liderar la descarbonización y seguir avanzando en la adaptación de la EPDB en el marco legal nacional.

### **Demoler menos para reutilizar más**

La construcción continúa siendo una de las principales fuentes de residuos sólidos urbanos en la Unión Europea. En el caso de España, el sector genera aproximadamente 33 millones de toneladas de residuos anuales, de los cuales un 27% termina depositado en vertederos de inertes y un 10% no dispone de trazabilidad, indicando que su final acaba en lugares no autorizados. Es por este motivo que la edificación está replanteando el papel de los materiales, para que consigan ser más circulares y se recuperen en la cadena de valor.

En REBUILD 2025, **Justo Orgaz**, arquitecto y presidente de Green Building Council España; **Nuria Widmann**, consultora en arquitectura y medio ambiente e investigadora en cuanto a materiales y acabados; **Aitor Aragón**, que ha trabajado en la evaluación de la sostenibilidad de los activos construidos; y **Joaquín Rodríguez**, CEO de Zero Impact, empresa que ofrece una alternativa a la demolición tradicional, pondrán en común qué deben de tener en cuenta las políticas innovadoras para asegurar el aprovechamiento de elementos y que, a la vez, estos sean seguros para el bienestar y el medioambiente.

Junto a ellos, **Gonzalo Anguita**, Director Ejecutivo de FSC España; e **Iñaki Alonso**, arquitecto que apuesta por el diseño ecológico guiado por la lógica de la naturaleza, entre otros, revelarán las posibilidades de los materiales biobasados, de los que la madera es la estrella, para reducir la dependencia de los recursos fósiles.

---

### **Acerca de REBUILD:**

[REBUILD](#) (23-25 abril de 2025 | IFEMA MADRID) es el evento boutique de innovación para impulsar y promover la transformación de la edificación y asentar, junto con todos los agentes de la cadena de valor, las bases de la nueva edificación. Todo ello, mostrando la tecnología más avanzada, las soluciones y materiales más sostenibles, los sistemas constructivos industrializados y modulares y el diseño más vanguardista. Arquitectos, arquitectos técnicos, constructores, promotores, ingenieros, instaladores, diseñadores de

REBUILD es un evento de:



interior, inversores y más profesionales del sector, acuden para descubrir las soluciones y materiales más innovadores en un showroom con más de 600 firmas expositoras. En el marco de REBUILD, tiene lugar el Congreso de Arquitectura Avanzada y Construcción 4.0, donde más de 700 expertos internacionales presentan y debaten sobre el nuevo modelo constructivo y muestran sus proyectos más disruptivos para cada segmento de la industria: residencial, hoteles, oficinas, sociosanitario, retail y administración pública.

REBUILD es un evento de:

**NEBEXT**  
NEXT BUSINESS EXHIBITIONS