

BIM se abre paso en España y se convierte en un aliado para convertir los edificios en actores energéticos sostenibles

REBUILD 2025 analizará el estado del Plan BIM España, cuando hará dos años de su aprobación, y examinará cómo fomentar su aplicación en las obras para alcanzar el 25% de licitaciones públicas bajo esta metodología

Expertos de organizaciones como Bilba, 011h, Kronos Homes, el Clúster de la Edificación o Nasuvinsa abordarán los retos que trae consigo BIM y sus aplicaciones para impulsar la descarbonización

Madrid, 13 de marzo de 2025 – Se cumplen 10 años desde que llegó BIM a España y desde entonces se ha convertido en un protagonista fundamental en la edificación, sobre todo desde el desarrollo del llamado Plan BIM España, aprobado en junio de 2023, y que fue diseñado con el objetivo de llegar al 25% de las licitaciones públicas bajo esta metodología. Según datos del último informe de la situación de BIM en España en 2024, elaborado por el Observatorio de la Comisión Interministerial BIM (CIBIM), se extraen cifras como que alrededor de un 12% de las contrataciones por parte de la administración ya se realizan teniendo en cuenta este concepto, que une los distintos actores de las fases constructivas de un edificio.

El mismo estudio indica que pese a que los avances en la incorporación del BIM son significativos, regiones como Cataluña, Comunidad de Madrid, Andalucía, Comunidad Valenciana y País Vasco son las más avanzadas en su aplicación. Por ello, [REBUILD 2025](#), la feria que introdujo la construcción industrializada en España, llega del **23 al 25 de abril a IFEMA Madrid**, con un foro centrado en BIM, con el que se analizará y revisará el estado actual de la tecnología en el país. Expertos como **David Barco**, Director de Consultoría en Berrilan, o **Alba Fernández**, abogada especializada en urbanismo y derecho inmobiliario, pondrán de relieve el impacto que ha tenido el Plan BIM en las obras que se han desarrollado desde su aplicación.

A su vez, **Maria Eugenia López**, BIM Manager en Ingennus; **Fernando Iglesias**, Responsable de Innovación y BIM Manager en Kronos Homes; y **Waldo Titos Huerga**, gerente en Martín Holgado Obra Civil, entre otros, debatirán sobre cómo influye la herramienta digital en casos prácticos a la hora de llevar a cabo proyectos y promociones con muchas partes implicadas. En la misma línea, **Miguel Pinto**, Director Gerente del Clúster de la Edificación; **Adrian García**, BIM Senior en la constructora Bilba; y **Jaume Masip**, BIM Manager de 011h, compartirán propuestas para fomentar a un mayor nivel el uso de BIM.

Eficiencia energética con el arte de BIM

La información que se va almacenando en el modelo BIM creado para una obra concreta puede ser una herramienta muy útil a la hora de optimizar los recursos energéticos, ya no solo de las fases constructivas, sino también del edificio una vez erigido. Por ejemplo, permite calcular la huella de carbono de cada objeto y



material utilizado, así como sus propiedades caloríficas o térmicas y que servirán para controlar el consumo operativo de la energía. Para profundizar sobre cómo influye BIM en el rendimiento energético, REBUILD 2025 contará con la presencia de **Maitane Zazu**, Responsable de la Sección de Proyectos y Estudios dentro del Departamento de Vivienda de la promotora pública Nasuvinsa, y de **Albert Colomer**, consultor en autosuficiencia de consumo.

BIM-to-Factory, del papel a la realidad

El diseño de un edificio conlleva una cantidad de información que tiene que ser procesada para prever las necesidades en el punto donde se realice la obra. Por este motivo, el vínculo digital que proporciona BIM se convierte en fundamental para llevar a la práctica el desarrollo del proyecto de forma organizada y eficiente, tanto desde el punto de vista de materiales como de gestión de equipos, entre otros aspectos. **Ali El Hariri**, CEO y co-fundador de BulldozAIR, la aplicación que mejora la puesta en común de información entre los equipos, y **Pablo Cordero**, CEO y fundador de la consultoría WiseBuild, explicarán las claves que potencian la traslación del plano a la realidad de un edificio mediante el uso de BIM.

Las grandes infraestructuras también cuentan con BIM

Algunas de las infraestructuras más utilizadas y grandes del mundo, como el aeropuerto de Estambul, han sido concebidas gracias al uso de BIM, que ayudó a organizar grandes cantidades de materiales, detalles y personal. **Leonardo Mata**, CEO de DataLaing, firma dedicada a software para la edificación; **Marco Sacenti**, Especialista Master BIM en Engeplanti; y **José Martí**, Socio-Fundador del estudio ERRE, estarán presentes REBUILD 2025 para hablar sobre el papel del arte de BIM en este tipo de edificaciones a gran escala.

Registro de prensa: Completa el siguiente [formulario](#) con tus datos para solicitar tu pase

Acerca de REBUILD:

REBUILD (23-25 abril de 2025 | IFEMA MADRID) es el evento boutique de innovación para impulsar y promover la transformación de la edificación y asentar, junto con todos los agentes de la cadena de valor, las bases de la nueva edificación. Todo ello, mostrando la tecnología más avanzada, las soluciones y materiales más sostenibles, los sistemas constructivos industrializados y modulares y el diseño más vanguardista. Arquitectos, arquitectos técnicos, constructores, promotores, ingenieros, instaladores, diseñadores de interior, inversores y más profesionales del sector, acuden para descubrir las soluciones y materiales más innovadores en un showroom con más de 600 firmas expositoras. En el marco de REBUILD, tiene lugar el Congreso de Arquitectura Avanzada y Construcción 4.0, donde más de 700 expertos internacionales presentan y debaten sobre el nuevo modelo constructivo y muestran sus proyectos más disruptivos para cada segmento de la industria: residencial, hoteles, oficinas, sociosanitario, retail y administración pública.

REBUILD es un evento de:

NEBEXT
NEXT BUSINESS EXHIBITIONS