

La vivienda pública industrializada toma el protagonismo en España para solucionar la falta de oferta habitacional

REBUILD 2025 estudiará los proyectos con los que la administración está impulsando el modelo *off site*, como el Plan VIVE en la Comunidad de Madrid o el PERTE del Gobierno, a la vez que pondrá el foco en la financiación para acelerarlo

La Directora de Vivienda de la Junta de Castilla y León, María Pardo, junto con directivos de AEDAS Homes, Lignum Tech, Grupo Avintia o Woodea examinarán el estado de la industrialización a nivel nacional

Madrid, 07 de marzo de 2025 – La construcción industrializada se está erigiendo como la solución a los grandes retos a los que se enfrenta la edificación y la sociedad, por ejemplo, en asuntos como la actual falta de vivienda asequible. Y es que, según el Banco de España, se calcula que se precisan unas 600.000 viviendas hasta este 2025 para poder equilibrar el mercado inmobiliario a nivel nacional.

En este contexto, las administraciones y empresas se han puesto manos a la obra para incrementar la colaboración entre ellas y, de esta forma, dar respuesta a las incógnitas y las necesidades presentes. Por ello, están poniendo en marcha diversos planes a lo largo del país. Uno de estos ejemplos es el Plan VIVE de la Comunidad de Madrid, referencia de promoción de vivienda pública para jóvenes hasta 35 años, dado que se ha empleado en un 100% el sistema industrializado en las primeras 3.000 viviendas entregadas a sus adjudicatarios.

Por otra parte, el Gobierno de España tiene previsto lanzar su PERTE de vivienda el próximo mes de abril, calificado de estratégico por el ejecutivo, ya que promocionará la industrialización y modernización del sector, mejorando, entre otros aspectos, los tiempos, la descarbonización y condiciones laborales de los empleados. [REBUILD 2025](#), la feria que trajo en España la industrialización de la edificación, y que tendrá lugar del **23 al 25 de abril** en **IFEMA Madrid**, abordará con detalle las oportunidades de la industrialización de la mano de **María Pardo**, Directora General de Vivienda, Arquitectura, Ordenación del Territorio y Urbanismo de la Junta de Castilla y León, y expertos como **Dolores Huertas**, Directora General de Green Building Council España; o **Pablo Sáiz**, Director de arquitectura y fundador de Woodea.

Sin embargo, todas las ventajas que ofrece el concepto *off site* se ven frenadas por la Clasificación Nacional de Actividades Económicas (CNAE), que enmarca su actividad como fija en un lugar, propia del método tradicional, lo que dificulta conseguir capital para la edificación industrializada. Además, otra de las reclamaciones continuas del sector es la inclusión de esta metodología dentro del Código Técnico de la Edificación, algo por lo que se trabaja a fin de facilitar la entrada de este sistema en las normas vigentes. Para profundizar sobre las implicaciones de estos dos cambios fundamentales para la industria, **Juan Antonio Gómez-Pintado**, presidente



del Clúster de la Edificación, y **Enrique Martín Barragán**, Director asociado de la consultora Afi, estarán presentes en el REBUILD 2025 donde dirimirán las posibles claves que resuelvan estas demandas.

Junto a ello, el encuentro también llevará a debate la reivindicación de disponer de ordenanzas municipales que faciliten la instalación de fachadas industrializadas a la hora de rehabilitar edificios en las ciudades. **Sandra Llorente**, Directora General de Lignum Tech, especializados en exteriores con madera; **José Ignacio Esteban**, Director General de Avintia Industrial; **Luis Fernández**, Director General de la firma de componentes, Enerblock; y **Diego Rodríguez**, Director Técnico de Thermochip, serán los encargados de ahondar en el desarrollo de las fachadas industrializadas y compartir sus proyectos.

La medición de la industrialización, en el centro del debate

Otro de los temas que se abre con la llegada de la industrialización es la búsqueda de una categorización universal en los diferentes grados del modelo. La clasificación que busca el sector se establece según el porcentaje de participación de los componentes industrializados y el parámetro del coste directo de los mismos respecto al presupuesto final de ejecución. Al respecto, para analizar los criterios que formalizar la medición, especialistas como **Guillermo Sotorrío**, Miembro del Grupo de Investigación de Construcción avanzada y sostenible del CSIC; **Juan Carlos Cabrero**, Director del Curso de Técnico en Construcción Industrializada del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid; y **José María Quirós**, Delegado de Industrialización de AEDAS Homes, pondrán todas las claves encima de la mesa.

El Lean Construction, clave para una industrialización optimizada

La digitalización ha impulsado metodologías como Lean Construction, diseñada para mejorar la productividad y competitividad del sector, estimulando del mismo modo la colaboración de cada uno de los actores del proceso constructivo de un edificio. Una propuesta que se conjuga con la industrialización y que expertos como **Anderson Chaurais**, Director de MVT Engenharia; **Enrique Sánchez de Castro**, Adjunto a Dirección General del Grupo Fonsán; y **Leonardo Mata**, CEO de la compañía especializada en software para la construcción, DataLaing, llevarán a debate como posibilidad para perfeccionar las dinámicas en el desarrollo *off site*.

Registro de prensa: Completa el siguiente [formulario](#) con tus datos para solicitar tu pase

Acerca de REBUILD:

[REBUILD](#) (23-25 abril de 2025 | IFEMA MADRID) es el evento boutique de innovación para impulsar y promover la transformación de la edificación y asentar, junto con todos los agentes de la cadena de valor, las bases de la nueva edificación. Todo ello, mostrando la tecnología más avanzada, las soluciones y materiales más sostenibles, los sistemas constructivos industrializados y modulares y el diseño más vanguardista. Arquitectos, arquitectos técnicos, constructores, promotores, ingenieros, instaladores, diseñadores de interior, inversores y más profesionales del sector, acuden para descubrir las soluciones y materiales más innovadores en un showroom con más de 600 firmas expositoras. En el marco de REBUILD, tiene lugar el Congreso de Arquitectura Avanzada y Construcción 4.0, donde más de 700 expertos internacionales presentan y debaten sobre el nuevo modelo constructivo y muestran sus proyectos más disruptivos para cada segmento de la industria: residencial, hoteles, oficinas, sociosanitario, retail y administración pública.

REBUILD es un evento de:





REBUILD es un evento de:

