

Más allá del residencial: REBUILD 2025 explorará las oportunidades de la arquitectura y el diseño para adaptarse a la nueva demanda

El encuentro examinará la transformación de hoteles, hospitales, oficinas y el *retail* para cumplir con las expectativas experienciales del consumidor, los objetivos de descarbonización y el bienestar de los inquilinos

Líderes de estudios como ON-A, Carlos Arroyo Architects, SJ12, Noormal Studio o Mario Corea Arquitectura compartirán sus casos de éxito en REBUILD 2025

Madrid, 21 de marzo de 2025 – En los últimos años, la edificación ha dado un giro para adaptarse a los nuevos estilos de vida, responder a la descarbonización y atender a las características dinámicas de la demanda. Este cambio ha impactado no solo en el ámbito residencial, sino que también ha llegado a otros activos como los hoteles, hospitales, oficinas o el *retail* los cuales priorizan ofrecer una experiencia confortable sin olvidar su impacto climático. En consecuencia, las soluciones *off site*, la incorporación de materiales más respetuosos y de iniciativas digitales están siendo parte de la respuesta.

Esta inclinación del mercado será una de las cuestiones que se analizará en [REBUILD 2025](#), la mayor feria europea sobre edificación industrializada, que se celebrará del **23 al 25 de abril en IFEMA Madrid**. En sus auditorios, más de 700 expertos internacionales tratarán las principales orientaciones que están afectando la industria, siendo una de ellas las nuevas maneras de llevar a cabo los planes, más allá de los habitacionales, a fin de elevar la calidad de las estancias y servicios para mejorar la relación con el usuario.

La reinterpretación de los hoteles

Uno de los segmentos que más está evolucionando, a raíz de la alta inversión y el auge de clientes, son los hoteles. En este sentido, para dar respuesta a lo que buscan los huéspedes, los alojamientos están tratando de proporcionar vivencias únicas, las cuales crean a partir del uso de las tecnologías, como la IA, el diseño o el trabajo mediante socios en el destino, que aportan genuinidad al proyecto. REBUILD 2025 será el escenario en el que se examinará esta revolución que está sucediendo en el *hospitality*, y como el sector atiende a ello, de la mano de conocidos arquitectos e ingenieros como **Albert Colomer**, CEO del estudio especializado en instalaciones y energía, SJ12; **Carlos Arroyo**, que lidera su propia oficina de arquitectura y urbanismo basada en la innovación y desarrollo sostenible; y **Jordi Fernández**, socio co-fundador del despacho de arquitectura ON-A.

La evolución en la manera de hospedarse, sobre todo tras la pandemia, también ha llevado a que surjan fórmulas que respondan a la versatilidad de las exigencias del mercado. Por ello, están destacando conceptos como Casaway, donde los usuarios pueden disfrutar de la privacidad total en propiedades únicas, como casas de campo, villas *boutique* o residencias en entornos naturales; los *living clubs*, que firmas como Hilton están

impulsando, y que consisten en complejos residenciales que incorporan servicios y propuestas de ocio o *wellness* para crear comunidad; o los *glampings*, que fusionan la idea del camping con prestaciones de alta gama en aras de mejorar la comodidad. **Ángel Sánchez**, socio gerente de Noormal Studio, que trabaja con encargos con un alto grado de personalización, será el encargado en REBUILD 2025 de ahondar en estas modalidades que están redefiniendo los alojamientos.

Minimizar el impacto

La sostenibilidad, y en concreto el propósito de las cero emisiones, ha devenido una línea de actuación que está marcando la edificación a nivel transversal. A tal efecto, la reducción de la huella de carbono se está considerando en grandes infraestructuras que, por su volumen, tienden a disponer de un impacto mayor tanto en el entorno como en la zona donde se ubican. Uno de estos casos sería el de los hospitales, ya que consumen altos niveles de energía y de agua, generan residuos que no se pueden reciclar o disponen de una gran cadena de suministro que contribuye a la liberación de CO2. Delante de este reto, REBUILD 2025 contará con **Mario Corea**, referente en arquitectura para la salud, que con su estudio ha desarrollado más de veinte proyectos sociosanitarios, quien expondrá cómo ha introducido en ellos la sostenibilidad.

Este mismo reto es el que, del mismo modo, afrontan los centros de datos, las infraestructuras que están en expansión en Europa, y que suscitan un gran interés por el capital y los territorios, a consecuencia del afianzamiento y democratización de la inteligencia artificial. A tal efecto, el encuentro pondrá el foco, de la mano de **Pere Armora**, Presidente del Clúster de Construcción Industrializada de Cataluña, entre otras voces, en el crecimiento de los *data centers* en las periferias de las principales ciudades del continente, a la vez que estudiará las estrategias para que se ajusten a los planes comunitarios de mejora de la eficiencia energética.

El bienestar en oficinas y retail

Por lo que hace al diseño, hay un elemento que se ha convertido en trascendental en ciertos activos: el bienestar. Este factor ahora es percibido como un valor añadido por parte de los inquilinos que desarrollan su vida laboral en las oficinas, hecho que ha llevado a que los espacios de trabajo se adecuen para cumplir con estas expectativas. REBUILD 2025 citará a **Albert Blanch**, CEO de BCA Arquitectura, con una larga experiencia en este ámbito, y a **Federica Sandretti**, Directora de Studiostore, firma que desarrolla proyectos de diseño de interior, iluminación y dirección de arte, con la finalidad de detallar las pautas con las que asegurar, a partir de la luz, la comodidad del empleado en la oficina.

Esta misma máxima se abordará, igualmente, en el *retail* y en los centros comerciales, los cuales se están reinventando para ofrecer una sensación más satisfactoria al consumidor y, así, fomentar su fidelización.

Acerca de REBUILD:

[REBUILD](#) (23-25 abril de 2025 | IFEMA MADRID) es el evento boutique de innovación para impulsar y promover la transformación de la edificación y asentar, junto con todos los agentes de la cadena de valor, las bases de la nueva edificación. Todo ello, mostrando la

REBUILD es un evento de:



tecnología más avanzada, las soluciones y materiales más sostenibles, los sistemas constructivos industrializados y modulares y el diseño más vanguardista. Arquitectos, arquitectos técnicos, constructores, promotores, ingenieros, instaladores, diseñadores de interior, inversores y más profesionales del sector, acuden para descubrir las soluciones y materiales más innovadores en un showroom con más de 600 firmas expositoras. En el marco de REBUILD, tiene lugar el Congreso de Arquitectura Avanzada y Construcción 4.0, donde más de 700 expertos internacionales presentan y debaten sobre el nuevo modelo constructivo y muestran sus proyectos más disruptivos para cada segmento de la industria: residencial, hoteles, oficinas, sociosanitario, retail y administración pública.

REBUILD es un evento de:

NEBEXT
NEXT BUSINESS EXHIBITIONS