

REBUILD 2025, la mayor feria de construcción industrializada de Europa, colocará a Madrid en el panorama global del sector

Del 23 al 25 de abril, el encuentro citará a más de 27.000 profesionales de la edificación en IFEMA Madrid, que descubrirán las últimas soluciones industrializadas, circulares y digitales del mercado

El Congreso Nacional de Arquitectura Avanzada y Construcción 4.0 contará con más de 700 expertos internacionales en una edición donde el PERTE de vivienda, las directivas europeas para reducir emisiones, los diez años de BIM en España y la IA definirán la agenda

Madrid, 18 de marzo de 2025 – A tan solo unas semanas de la apertura de [REBUILD 2025](#), la mayor feria europea sobre edificación industrializada lo tiene todo listo para dar el pistoletazo de salida del próximo **23 al 25 de abril en IFEMA Madrid**. Con su organización, la capital se posicionará en el panorama global del sector, poniendo en valor el círculo virtuoso que se alza en el territorio, donde la colaboración entre la parte pública, privada y la comunidad están impulsando el nuevo modelo constructivo.

Más de 27.000 profesionales se citarán en REBUILD 2025 para conocer de primera mano las últimas soluciones en interiores, cocina, baños, cerramientos, suelos y superficies, fachadas, eficiencia energética o consumo casi nulo, climatización, domótica, digitalización, BIM y sistemas constructivos industrializados en 2D o 3D. Quienes darán a conocer estas innovaciones serán las más 600 firmas expositoras que congregará la feria, un 80% de las cuales dedicadas a iniciativas *off site*.

David Martínez, presidente de REBUILD y CEO de AEDAS Homes, ha apuntado durante la presentación de la octava edición del evento que *“hay consenso dentro del sector en cuanto al problema que supone la falta de vivienda, especialmente la asequible. Celebramos que las administraciones públicas implementen el estímulo de la oferta con el proceso de fabricación de suelo, como Madrid con su plan VIVE, o los que están llevando a cabo en Valencia o Cataluña”*. Martínez ha aprovechado para destacar el PERTE de vivienda definiéndolo como *“un catalizador de cara a que las empresas dedicadas a este ámbito puedan ampliar planes de negocio y se incorporen a los procesos de industrialización en la construcción”*. Una industrialización que, en palabras del presidente, *“permite integrar materiales con soluciones híbridas con madera, CBT u hormigón, e incluir a los arquitectos con los fabricantes de materiales desde el comienzo de las fases constructivas de un proyecto, lo que supone un cambio de paradigma”*.

Por su parte, **Gema Travería**, directora de REBUILD, ha señalado que *“la industrialización nunca ha estado tanto en el centro de atención como ahora a raíz del contexto socioeconómico y político en el que nos encontramos. En este momento es cuando nos estamos dando cuenta de las oportunidades que ofrece el modelo ‘off site’ para hacer frente a desafíos tan candentes como la falta de vivienda”*. Del mismo modo, la directora se ha referido al PERTE planteado por el Gobierno o al plan VIVE, en la Comunidad de Madrid, por ser *“proyectos que se apoyan en el nuevo modelo constructivo y que, junto con la promoción privada, están*

REBUILD es un evento de:

contribuyendo significativamente a su consolidación”. “Sin embargo, aún queda mucho camino por hacer, motivo por el que en REBUILD 2025 reivindicaremos la adopción urgente de la industrialización si realmente queremos ampliar el parque habitacional actual, descarbonizar el sector o atraer a más talento”, ha agregado.

Las claves sobre el futuro de la construcción

En el marco de REBUILD 2025 se desarrollará el **Congreso Nacional de Arquitectura Avanzada y Construcción 4.0**, que este año contará con más de 700 expertos internacionales, que compartirán sus casos de éxito y puntos de vista. Una de las principales cuestiones que se abordarán es el futuro de la industrialización, por esta razón se estudiarán sus próximos pasos en los que cobran protagonismo el PERTE de vivienda, los planes públicos para disponer de más hogares, que están llevando a cabo regiones como la Comunidad de Madrid, Castilla y León o Navarra, y la financiación para estimular el modelo. A su vez, se examinarán las recientes directivas de la UE en aras de lograr las cero emisiones en 2050, las innovaciones surgidas en materiales que promueven la circularidad y el papel de la tecnología para optimizar los procesos en la obra siendo un ejemplo la metodología BIM, que cumple 10 años en España.

Asimismo, el congreso tratará el desarrollo de los activos hoteleros, oficinas, *retail*, sociosanitario y los alternativos, con el auge de los *data centers*, a la vez que resaltaré la importancia del diseño en los espacios para fomentar el bienestar de los inquilinos.

Para **Ignasi Pérez-Arnal**, director del Congreso Nacional de Arquitectura Avanzada y Construcción 4.0, *“tras años de reflexión, esta es la edición de la acción en la que compartiremos, con grandes referentes mundiales de la edificación, cómo el sector debe seguir con su modernización. Así, tendremos un congreso con contenido de alto nivel en el que se analizará lo que realmente está generando tendencia en el ámbito constructivo y residencial como la industrialización híbrida, la introducción de la madera y la gran cantidad de legislación nueva. A ello, se le suma que atenderemos, de forma muy práctica, las claves para dar cumplimiento con la transformación sostenible y digital que promovemos con más casos de éxito, de estudio y talleres”*.

Algunos de los expertos que han confirmado su participación en el congreso son **Dominique Perrault**, arquitecto que diseñó la villa olímpica de los Juegos de París 2024 o la sede del Tribunal de Justicia de la Unión Europea; **Marta Thorne**, *senior advisor* de la Henrik F. Obel Foundation, que otorga el prestigioso Premio OBEL; **Josep Llinàs**, distinguido con la Medalla de Oro de la Arquitectura 2024 por el CSCAE; **Amaia Celaya**, experta en migración urbana en la Oficina de las Naciones Unidas de Servicios para Proyectos; **Diego Escario**, CEO del estudio Cano y Escario; **Jaume Masip**, BIM Manager de 011h; **Carlos Heijnen**, Project & Real Estate Manager en Neinor Homes; **Fernando Iglesias**, Responsable de Innovación y BIM Manager en Kronos Homes; o **Marta Parrilla**, Responsable de Planificación y Calidad de Procesos en Culmia.

Austria, faro europeo de la vivienda social, en REBUILD 2025

Austria será el país invitado en esta edición de REBUILD por su liderazgo europeo en la aplicación de políticas que promueven la vivienda social y por el desarrollo de la edificación industrializada y circular. El territorio

REBUILD es un evento de:



estará en la feria con una delegación encabezada por el Embajador de Austria en España, **Enno Drofenik**, y una decena de compañías de la zona presentarán sus innovaciones.

Acerca de REBUILD:

[REBUILD](#) (23-25 abril de 2025 | IFEMA MADRID) es el evento boutique de innovación para impulsar y promover la transformación de la edificación y asentar, junto con todos los agentes de la cadena de valor, las bases de la nueva edificación. Todo ello, mostrando la tecnología más avanzada, las soluciones y materiales más sostenibles, los sistemas constructivos industrializados y modulares y el diseño más vanguardista. Arquitectos, arquitectos técnicos, constructores, promotores, ingenieros, instaladores, diseñadores de interior, inversores y más profesionales del sector, acuden para descubrir las soluciones y materiales más innovadores en un showroom con más de 600 firmas expositoras. En el marco de REBUILD, tiene lugar el Congreso de Arquitectura Avanzada y Construcción 4.0, donde más de 700 expertos internacionales presentan y debaten sobre el nuevo modelo constructivo y muestran sus proyectos más disruptivos para cada segmento de la industria: residencial, hoteles, oficinas, sociosanitario, retail y administración pública.

REBUILD es un evento de:

NEBEXT
NEXT BUSINESS EXHIBITIONS